

Kalte Nahwärme im Entwicklungsgebiet Linnich-Süd

Vorläufige Preisübersicht für Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser (Bruttopreise¹)

Wärmeleistung ²	bis 6 kW	6 bis 8 kW	ab 8 kW
Geschätzte beheizte Fläche Effizienzhaus 55 ²	160 m ²	200 m ²	ab 200 m ²
Effizienzhaus 40 ²	200 m ²	250 m ²	ab 250 m ²
Einmalige Kosten bei Vertragsabschluss			
Anschluss inkl. Installation Sole-Wasser-Wärmepumpe ³	19.900 €	23.900 €	Sprechen Sie uns gerne für ein Angebot an.
Warmwasserspeicher ⁴	180 Liter	250 Liter	
Hausanschlussleitung (bis 10 Meter) ⁵	inklusive		
1 lfd. Meter Rohrlänge (Mehrlänge über die Pauschale von 10 m) ⁶	300 €/m		
Laufende Kosten Bereitstellung Infrastruktur			
Grundpreis Wärmepumpenanlage ⁷	25 €/Monat	30 €/Monat	Sprechen Sie uns gerne für ein Angebot an.
Grundpreis Wärmenetz ⁸	85 €/Monat	110 €/Monat	
Nutzung Kaltes Netz für passive Kühlung ⁹	inklusive		
Arbeitspreis ¹⁰	entfällt		

Alle Preise inkl. 19 % Umsatzsteuer. Angaben unverbindlich. Stand Juni 2026.

¹ Die angegebenen Preise sind bis zum Vertragsschluss vorläufig und unverbindlich.

² Richtet sich nach der vom Kunden im Netzanschlussantrag anzugebenden Heizleistung des Gebäudes. Die Heizleistung sollte von einem Fachpartner (z. B. Gebäudeenergieberater, SHK-Fachbetrieb) ermittelt werden. Sie setzt sich zusammen aus der Heizlast des Gebäudes gemäß DIN 12831, einem Zuschlag für den Trinkwarmwasserbedarf gemäß VDI 4645/DIN EN 12831 sowie einem weiteren Aufschlag zur Berücksichtigung der nach § 14a EnWG möglichen temporären Leistungsreduktion durch den Netzbetreiber.

³ Für den Anschluss an das Nahwärmenetz sowie Bereitstellung und Installation der Wärmepumpenanlage wird ein einmaliger Anschlusskostenbeitrag erhoben. Dieser umfasst außerdem einen leistungsabhängigen Zuschuss zur Netzinfrastruktur. Die Anschlusskosten werden mit der Herstellung des Hausanschlusses einmalig für den Vertragszeitraum fällig.

⁴ Die Größe des Warmwasserspeichers kann auf Wunsch des Kunden angepasst werden und führt zu abweichenden Preisen.

⁵ Die Herstellung der Hausanschlussleitung ist bis zu einer Länge von 10 m auf Privatgrund inklusive. Der Erwerb und der Einbau der Mehrsparteneinführung erfolgen bauseits durch den Kunden.

⁶ Ab einer Länge von 10 m auf Privatgrund ist die Mehrlänge der Hausanschlussleitung je weiterem Meter zusätzlich einmalig zu vergüten.

⁷ Der Grundpreis Wärmepumpenanlage ist ab dem Zeitpunkt der Abnahme der Anlage zu zahlen. Er umfasst Betrieb, Wartung und Instandhaltung der Wärmepumpenanlage.

⁸ Der Grundpreis Wärmenetz ist ab dem Zeitpunkt der Abnahme der Wärmepumpenanlage zu zahlen. Er umfasst die Bereitstellung der Umweltwärme sowie den Betrieb, die Wartung und Instandhaltung des Wärmenetzes.

⁹ Bei der passiven Kühlung wird die Gebäudeabwärme ausschließlich über die Umwälzpumpe direkt in das Nahwärmenetz abgeführt. Dieses Verfahren ist deutlich effizienter als eine aktive Kühlung, da der Kompressor der Wärmepumpe nicht betrieben wird.

¹⁰ Ein Arbeitspreis wird nicht erhoben. Die verbrauchsabhängigen Kosten der Wärmeversorgung beschränken sich auf den Strombedarf für den Betrieb der Wärmepumpe, der vom Kunden über seinen bestehenden Stromliefervertrag bezogen wird. Dadurch lässt sich die Wärmepumpe ideal mit einer PV-Anlage oder einem Heim-Energiemanagementsystem kombinieren.